

TERRAZAS DEL COLICO

LANDACHILE.COM



**Vista al lago, al cerro Tres Horquetas y con acceso al río.**



**Acceso común al río con zona de picnic y senderos.**



**Quincho con mirador al lago Colico y cancha de tenis.**



**Factibilidad de agua y luz.**

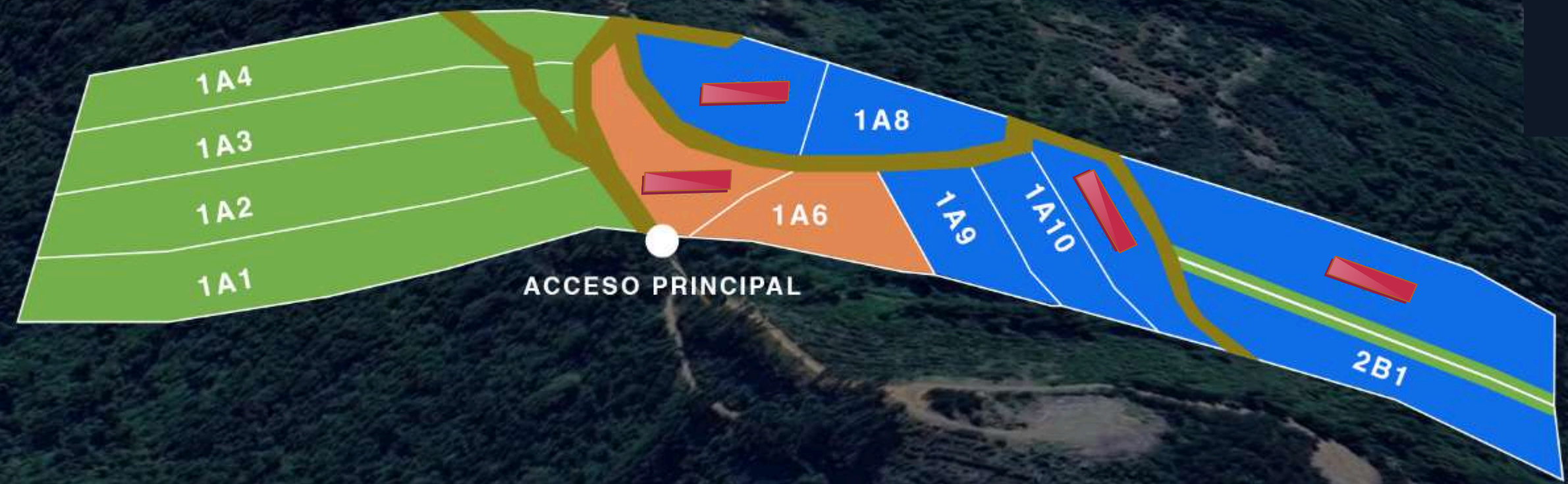
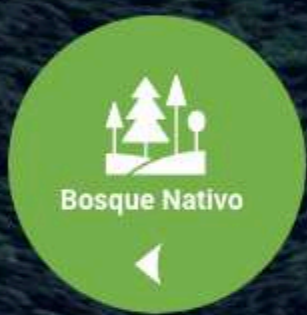




# TERRAZAS DEL COLICO



Visible desde todos los terrenos



| PRE-ROL | ATRIBUTOS  | SUPERFICIE |
|---------|--|------------|
| 1A1     |  | 1,28       |
| 1A2     | Vista al Tres Horquetas, vista a la quebrada de bosque nativo, vista a las montañas nevadas, dentro del bosque nativo y cercano al río | 1,19       |
| 1A3     |  | 1,07       |
| 1A4     |  | 1,08       |
| 1A5     |  | 0,50       |
| 1A6     |  | 0,50       |
| 1A7     | Vista al Lago Colico, vista al Cerro Tres Horquetas y vista al cordón montañoso nevado.  | 0,81       |
| 1A8     |  | 0,68       |
| 1A9     |  | 0,51       |
| 1A10    |  | 0,51       |
| 1A11    | Vista al Lago Colico, vista al cordón montañoso nevado   | 0,57       |
| 2B1     |  | 1,40       |
| 2B2     | 1,40   |            |



- LOTES CON VISTA A TRES HORQUETAS
- LOTES CON BOSQUE NATIVO
- LOTES CON VISTA AL LAGO
- CAMINO TRANSITO
- VENDIDO

# Valores de las parcelas de Terrazas del Colico UF \$40.000

| Parcela        | ROL  | Atributos  | Superficie | Descuento por tamaño | Valor lanzamiento<br>UF | Valor lanzamiento<br>CLP | Valor obra finalizada<br>UF |
|----------------|------|--|------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1              | 1A1  | Vista al Tres Horquetas, a la quebrada de bosque y a las montañas nevadas, en un entorno dentro del bosque y cercano al río. | 1,28       | 20%                  | 1120                    | \$ 44.800.000            | 1748                        |
| 2              | 1A2  |  | 1,19       | 20%                  | 1011                    | \$ 40.440.000            | 1577                        |
| 3              | 1A3  |  | 1,07       | 20%                  | 911                     | \$ 36.440.000            | 1421                        |
| 4              | 1A4  |  | 1,08       | 20%                  | 938                     | \$ 37.520.000            | 1463                        |
| <b>VENDIDA</b> |      |  | 0,50       |                      | 550                     | \$ 22.000.000            | 858                         |
| 6              | 1A6  |  | 0,50       |                      | 550                     | \$ 22.000.000            | 858                         |
| <b>VENDIDA</b> |      | Vista al Lago Colico, al Cerro Tres Horquetas y a la cordillera nevada.  | 0,81       |                      | 742                     | \$ 29.680.000            | 1157                        |
| 8              | 1A8  |  | 0,68       |                      | 658                     | \$ 26.320.000            | 1026                        |
| 9              | 1A9  |  | 0,51       |                      | 610                     | \$ 24.400.000            | 952                         |
| 10             | 1A10 |  | 0,51       |                      | 610                     | \$ 24.400.000            | 952                         |
| <b>VENDIDA</b> |      | Vista al Lago Colico y al cordón montañoso nevado.   | 0,57       |                      | 588                     | \$ 23.520.000            | 917                         |
| 12             | 2B1  |  | 1,40       | 25%                  | 1083                    | \$ 43.320.000            | 1689                        |
| <b>VENDIDA</b> |      |  | 1,40       | 25%                  | 1083                    | \$ 43.320.000            | 1689                        |

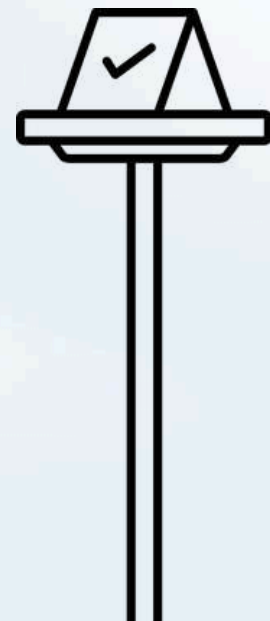
# Quedan solo 9 unidades

COMPRA TU PARCELA

**DESDE  
5.000 M**

# \$22.000.000

UF 550



Haz tu reserva por  
\$500.000 CLP



## Oportunidad de inversión

**36 CUOTAS SIN INTERÉS**  
CON UN PIE DEL 10%.

**5% DESCUENTO**  
PAGANDO 50% DE PIE

**10% DESCUENTO**  
PAGANDO AL CONTADO

# Recursos y vivienda



El proyecto **incluye pozos profundos** en áreas comunes.



El proyecto contara con **postación eléctrica.**



Ofrecemos sistema de **paneles solares.**

# Compra tu **casa + parcela**



PIE DESDE

**30%**

**60 cuotas  
sin intereses**

**70 min de Temuco**

**14 min del Lago Colico**

**110 min de Pucón**

**18 min de Cunco**

UN PROYECTO DE



 +56 9 4126 4946

 [landachile.com](http://landachile.com)

 @landachile